

İNEGÖL MOBİLYA VE AĞAÇ İŞLERİ İHTİSAS O.S.B.		YAPI RUHSATI KONTROL FORMU (YR)						
		Firma Adı	Ada/Parsel	Ruhsat Niteliği				
YAPI SAHİBİ - KATILIMCI İLE İLGİLİ BELGELER								
1	GÜNCEL VERGİ LEVHASI						ŞİRKET İSE	
2	GÜNCEL FAALİYET BELGESİ FOTOKOPİSİ (ticaret odası sicil kayıt örneği)							
3	NOTER ONAYLI İMZA SİRKÜLERİ / BEYANNAMESİ FOTOKOPİSİ							
4	TAPU/TAHSİS BELGESİ FOTOKOPİSİ							
5	APLIKASYON KROKİSİ						HARİTA MÜHENDİSİ VE YAPI DENETİM ONAYLI	
6	İMAR DURUMU						OSB DEN TALEP EDİLECEK	
7	KOT VE ALTYAPI BELGESİ/KOTLU KROKİ						OSB DEN TALEP EDİLECEK	
8	VARSA DİĞER HİSSEDARLARDAN NOTER ONAYLI MUVAFAKATNAME							
9	ÇED GÖRÜŞÜ						BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNDE ALINACAK	
10	NOTER ONAYLI TAAHHÜTNAME (YR-EK-1)						METİN ÖRNEĞİ OSB DEN ALINACAK. YAPI MÜTEAHHİDİ İLE BİRLİKTE İMZALANACAK.	
11	HAFRİYAT DİLEKÇESİ						YAPI MÜTEAHHİDİ İLE BİRLİKTE İMZALANACAK. EKİNDE ONAYLI KÜBAJ HESABI VE PROJE OLACAK.	
12	KAZI-DOLGU EVRAĞI							
13	BAŞVURU DİLEKÇESİ							
PROJE MÜELLİFLERİ İLE İLGİLİ BELGELER								
		MİMARİ	STATİK	ELEKTRİK	MEKANİK	ZEMİN ETÜD	GEOTEK.	HARİTA
	PROJE MÜELLİFİ AD SOYAD							
1	T.C. KİMLİK NUMARASINI GÖSTEREN BELGE							
2	GÜNCEL BÜRO TESCİL BELGESİ							
3	MÜELLİF TAAHHÜTNAMESİ (YR-EK-2)							
4	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAYIT BELGESİ							
5	GEREKLİ İSE NOTER ONAYLI MUVAFAKATNAME (YR-EK-3)							
6	NOTER ONAYLI İMZA SİRKÜLERİ / BEYANNAMESİ FOTOKOPİSİ							
7	ONAYLAYAN KURUM	MİMARLAR ODASI	İMO	EMO TELEKOM	-	İNEGÖL BLD.	İNEGÖL BLD. İMO	-
8	PROJE ONAY TARİHİ							
9	YAPI DENETİM ONAYI							
10	PROJE (ASGARI 3 TAKIM) TÜM PROJELERİN VE RAPORLARIN BİLGİSAYAR ORTAMINDA ÇIKTILARI 'CD' ŞEKLİNDE GETİRİLMELİDİR.	1.MİMARİ PROJE 2.İSTİNAT DUVARLARI MİMARİ PROJE	1. STATİK PROJE 2. STATİK RAPOR (2 TAKIM) 3. İSKELESİ PROJESİ (2 TAKIM) 4. İSTİNAT DUVARI PROJELERİ 5.İSTİNAT DUVARI RAPOR	1. KUVVETLİ-ZAYIF AKİMA İLİŞKİN İÇ TESİSAT PROJELERİ 2. ELEKTRONİK HABERLEŞME TESİSATI 3. YANGIN ALGILAMA	1. SİHHİ TESİSAT 2. KALORİFER İSİTMA,SÖĞÜTMA, HAVALANDIRMA 3. DOĞALGAZ 4. SU YALITIM RAPORU 5. İSİ YALITIM PROJESİ 6. ASANSÖR UYGULAMA 7. YANGIN TESİSATI	1. ZEMİN ETÜD RAPORU (2 TAKIM)	1. GEOTEKNİK RAPORU (2 TAKIM)	YAPI APLİKASYON PROJESİ (HUS DOSYASI) (3 TAKIM)
YAPI DENETİM İLE İLGİLİ BELGELER								
	YAPI DENETİM ADI							
1	BAŞVURU DİLEKÇESİ							
2	GÜNCEL VERGİ LEVHASI							
3	NOTER ONAYLI İMZA SİRKÜLERİ FOTOKOPİSİ							
4	NOTER ONAYLI İZİN BELGESİ FOTOKOPİSİ							
5	YAPI DENETİM VE KONTROL ELEMANLARI TAAHHÜTNAMESİ							
6	YAPI DENETİM YETKİ BELGESİ							
7	DENETÇİ BELGELERİ - İMZA BEYANNAMELERİ							
8	PROJE KONTROL FORMU							İLGİLİ DİSİPLİNE AİT TÜM SAYFALAR İMZALANACAK.
9	YİBF							
10	YAPI DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİ ASLI							
11	İLK TAKSİT DEKONTU							
12	ALTYAPI PROJESİ							MİMARİ PROJE MÜELLİFİ TARAFINDAN HAZIRLANACAK, YAPI DENETİM TARAFINDAN DA ONAYLANACAK.
13	SİĞİNAK RAPORU							(DENETÇİ MİMAR VE YAPI DENETİM ONAYLI)
14	TEKNİK RAPOR							MEVCUT YAPILAR İÇİN EKİNDE TÜM BETON-DEMİR-KAROT SONUÇLARI OLACAK. BU HALİ İLE YAPI RUHSATI İSKAN ALINMASINDA SAKINCA OLMADIĞI BELİRTİLECEK.
YAPI MÜTEAHHİDİ İLE İLGİLİ BELGELER								
1	GÜNCEL FAALİYET BELGESİ FOTOKOPİSİ (ticaret odası sicil kayıt örneği)							
2	NOTER ONAYLI İMZA SİRKÜLERİ / BEYANNAMESİ FOTOKOPİSİ							
3	SGK NUMARASINI GÖSTEREN BELGE							
4	YETKİ BELGE GRUBUNU GÖSTEREN BELGE (YR-EK-4) (YAMBİS)							ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN BELİRLENEN YETRELİLİK ŞARTLARINA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.
5	YAPI MÜTEAHHİDİ TAAHHÜTNAMESİ (YR-EK-5)							İMZA VE KAŞE
6	NOTER TAŞITLI İNŞAAT YAPIM SÖZLEŞMESİ							MÜTEAHHİT VE MAL SAHİBİNİN İMZA VE KAŞELERİ OLMALIDIR.
ŞANTİYE ŞEFİ İLE İLGİLİ BELGELER								
1	T.C. KİMLİK NUMARASINI GÖSTEREN BELGE							
2	GÜNCEL İKAMETGAH ADRESİ							BURSA İL SINIRLARI İÇERİSİNDE
3	SGK NUMARASINI GÖSTEREN BELGE							
4	ŞANTİYE ŞEFİ TAAHHÜTNAMESİ (YR-EK-6)							İMZA VE KAŞE
5	YAPI MÜTEAHHİDİ İLE YAPILAN SÖZLEŞME							MÜTEAHHİT VE ŞANTİYE ŞEFİ İMZA VE KAŞELERİ OLMALIDIR.
6	BÜRO TESCİLİ VEYA ŞANTİYE ŞEFİLİĞİ BELGESİ							GÜNCEL
ASANSÖR (VAR İSE)								
1	MAKİNE MÜHENDİSİ ASANSÖR SMM BELGESİ							AVAN VE UYGULAMA
2	ELEKTRİK/ELEKTRONİK-ELEKTRİK MÜHENDİSİ ASANSÖR SMM BELGESİ							AVAN VE UYGULAMA
3	ASANSÖR MONTAJ FİRMASI YETKİ BELGESİ							
RUHSAT HARÇ EVRAKLARI VE MAKBUZLARI		İMAR DURUMU HARCI		PPT HARCI		HAFRİYAT HARCI		
NOTLAR								
PROJELER İLGİLİ MEVZUAT VE YÖNETMELİKLERE UYGUN OLARAK ONAY ALMALIDIR. PROJE MÜELLİFİ, YAPI DENETİMİ, DENETÇİ İMZA VE KAŞELERİ OLMALIDIR. MİMARİ PROJELER MİMARLAR ODASI, STATİK PROJELER İNŞAAT MÜH. ODASI, ELEKTRİK PROJELERİ ELEKTRİK MÜH.ODASI VE ELEKTRONİK HABERLEŞME TESİSATI TÜRK TELEKOM TARAFINDAN ONAYLANMALIDIR. ZEMİN ETÜD RAPORU İNEGÖL BELEDİYESİNE GEOTEKNİK RAPOR DA İNEGÖL BELEDİYESİNE VE İNŞAAT MÜH. ODASINA TARAFINDAN ONAYLANMALIDIR.								