T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Sayı :E-29966012-453.99-6438097 **24/12/2024**
Konu :OSB Tahsis Uygulamalarına İlişkin Usul ve Esaslar

DAĞITIM YERLERİNE

05.09.2024 tarihli ve 32653 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde ön tahsis, arsa tahsisi, tahsis süre uzatımları, kiralama ve tahsis durumlarını etkileyen diğer konulara ilişkin düzenlemeler yapılmıştır. Bu konulara ilişkin yürütülecek iş ve işlemler, dayanak hükümleri, başvuru şartları ve başvuruda talep edilen belgeler ile değerlendirmeye ilişkin usul ve esaslar 31.10.2024 tarihli ve 6251392 sayılı Makam Oluru ile düzenlenmiş olup 12.12.2024 tarihli ve 6376779 sayılı Makam Oluru ile revize edilmişti.

Son olarak 24.12.2024 tarihli ve 6437661 sayılı Makam Oluru ile bahse konu usul ve esaslarda yapılan değişiklikler neticesinde özetle;

- Bakanlıkça verilen süre uzatımları da dahil 05.09.2024 tarihine kadar iş yeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekip almayan ve arsa tahsisi iptal edilmeyen tüm katılımcılara Geçici 12 nci Madde kapsamında Bakanlığımızca süre uzatımı verileceği,

- OSB Uygulama Yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile getirilen *"Kiralanacak tesisin geri alım şerhi bulunmayan tapusunun alındığı tarihten itibaren en az bir yıl sürenin geçmiş olması"* şartının 05.09.2024 tarihinden önce tahsis edilen parseller için uygulanmayacağı

hususları düzenlenmiş olup söz konusu düzenlemeye ilişkin karşılaştırma tablosu ile usul ve esasların son hali yazımız ekinde gönderilmektedir.

Ayrıca usul ve esaslara ilişkin rehber doküman ve bilgilendirici sunumun son hali **https://www.sanayi.gov.tr/sanayi-bolgeleri/organize-sanayi-bolgeleri-hizmetleri** web adresinde yer almaktadır.

Konuya ilişkin olarak imkân dahilindeki tüm iletişim araçları (yazı, e-posta, web sitesi duyurusu, SMS vb.) ile katılımcılarınızın bilgilendirilmesi, MEYDİP sisteminde "OSB Kuruluş ve Tahsis Şube Müdürlüğü" başlığı altında katılımcılarınızın yapmış oldukları başvuruların takibinin sağlanması ve

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:D91B4F2B-F98A-4831-B096-1E18F3B0E148 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys
Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA
Telefon :0312 201 59 16 Bilgi İçin: İsmail ÖZTÜRK Şube Müdürü V.
Faks:03122015823 e-posta:ismail.öztürk@sanayi.gov.tr
Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr İnternet adresi:www.sanayi.gov.tr
Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması https://osb.cbksoft.com/tMOSB/Sorgula/BS4BZ0250 adresinden yapılabilir.

özellikle Bakanlığımızdan talep edilecek süre uzatımlarına ilişkin başvuruların

- Geçici 12 nci Madde kapsamında olanların **31.01.2025** tarihine kadar,
- 60 ıncı madde kapsamında olanların ise tahsis süresi içerisinde

yapılmasının sağlanması hususlarında;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdurrahman AYDIN
Bakan a.
Genel Müdür

Ek:
1- Karşılaştırma Tablosu
2- Nihai Usul ve Esas Taslağı

Dağıtım:
Tüm OSB'ler

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:D91B4F2B-F98A-4831-B096-1E18F3B0E148 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys
Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı Eskişehir Yolu 2151.Cadde No:154 06510 Çankaya /ANKARA
Telefon :0312 201 59 16 Bilgi İçin: İsmail ÖZTÜRK Şube Müdürü V.
Faks:03122015823 e-posta:ismail.öztürk@sanayi.gov.tr
Kep:sanayiveteknolojibakanligi.sanayibolgeleri@hs01.kep.tr İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.
Evrak sorgulaması https://osb.ebksoft.com/tMOSB/Sorgula/BS4BZ0250 adresinden yapılabilir.